

PRESSEINFORMATION

Hanse Haus eröffnet neues Musterhaus in der FertighausWelt Hannover

Der Fertighaushersteller aus der bayerischen Rhön hat im Musterhauspark in Hannover -Langenhagen sein neues Musterhaus, die Villa 166, feierlich eröffnet. Die Grundrissgestaltung und die Außenansicht beweisen einmal mehr die Individualität und Unverwechselbarkeit der Hanse-Fertighäuser.

Oberleichtersbach, 6. Juli 2021 – Im Winter 2020 wurde in der FertighausWelt Hannover das bisherige Musterhaus, die Villa 207, abgebaut, um Platz für ein neues Fertighaus zu schaffen. Nachdem im Februar 2021 das Musterhaus innerhalb von nur zwei Tagen errichtet wurde, fand am 18. und 19. Juni die offizielle Eröffnung statt.

Die Villa 166 bietet auf rund 166 m² Grundfläche großzügiges Wohnen auf zwei Vollgeschossen. Als Dachform wurde ein Walmdach mit einer Dachneigung von 25° gewählt. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich ist das Herzstück des Hauses. Dank der bodentiefen Fensterelemente sind die Räume sehr lichtdurchflutet. Durch einen Erker entsteht im Wohnzimmer eine kleine Sofa-Nische, die den Wohnbereich vom Essbereich abgrenzt und so für noch mehr Gemütlichkeit sorgt. Darüber hinaus haben die Architekten im Erdgeschoss einen Technikraum, ein Gäste- bzw. Arbeitszimmer sowie ein Duschbad eingeplant.

Die Podesttreppe führt ins Obergeschoss und eignet sich perfekt, um darunter einen Abstellraum zu planen. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Kinderzimmer mit rund 17,5 m² und das Elternschlafzimmer mit einer lang gezogenen Ankleide. Im großzügigen Familienbad wurde die T-Lösung realisiert: Das WC ist versteckt angeordnet und die Dusche konnte dreiseitig gefliest werden. Im Obergeschoss ist außerdem Platz für einen weiteren Abstellraum.

Das Haus besitzt zudem einen Flachdach-Anbau, in dem zwei geräumige Beratungsbüros und ein zusätzlicher Abstellraum untergebracht sind. Alternativ kann dieser als zusätzlicher Wohnraum beispielsweise für einen Hobbyraum oder ein weiteres Gästezimmer genutzt werden. Wer gerne trockenen Fußes in das angrenzende Wohnhaus gelangen möchte, kann den Anbau außerdem als Garage nutzen. Eine weitere Besonderheit des Hausentwurfs ist der überdachte Freisitz.

Als optisches Highlight in der Außengestaltung wurden der Erker sowie weitere Fassadenbänder mit Klinkersteinen verblendet.

Geschäftsführer Marco Hammer über das Musterhaus in Langenhagen:
„Mit unserem neuen Hausentwurf, der Villa 166, haben unsere Architekten einen Grundriss geschaffen, der genügend Spielraum für die individuellen Gestaltungswünsche unserer Kunden lässt. Und genau das zeigt, was uns ausmacht: Bei Hanse Haus erhalten Sie kein

Fertighaus von der Stange. Wir setzen seit Jahrzehnten auf die Individualität und Unverwechselbarkeit unserer Fertighäuser.“

Auch bei der Villa 166 setzt Hanse Haus auf smarte Haustechnik. Das intelligente Smarthome-System von LOXONE übernimmt die Vernetzung von Licht- und Verschattungssteuerung, regelt die Heizung und sorgt für Einbruchschutz. Hanse Haus legt großen Wert darauf, dass die Smarthome-Systeme praxistauglich sind und den Alltag erleichtern.

Die Auswahl an verschiedenen Heiztechniken ist groß bei Hanse Haus. In der neuen Villa ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion verbaut. In Verbindung mit einer Photovoltaikanlage erfüllt das moderne Einfamilienhaus die Anforderungen eines KfW-Effizienzhauses 40 Plus.

Der neue Hausentwurf Villa 166 kann ab sofort in Langenhagen besichtigt werden.

Über die Hanse Haus GmbH & Co. KG

Die Hanse Haus GmbH & Co. KG, mit Sitz im unterfränkischen Oberleichtersbach, zählt zu den führenden deutschen Fertighausanbietern. Seit der Gründung vor 90 Jahren hat sich Hanse Haus zu einem international tätigen Unternehmen im Fertighausbau entwickelt. Mehr als 34.000 Fertighäuser, darunter Wohnhäuser in ein- bis dreigeschossiger Bauweise, Reihenhäuser, Büro- und Zweckbauten, wurden im In- und Ausland errichtet. Das Unternehmen realisiert Bauvorhaben auf Wunsch als energiesparendes KfW-Effizienzhaus, Passivhaus oder Plusenergie-Haus. Neben der Planung und Umsetzung des Fertighausbaus, unterstützt Hanse Haus zukünftige Bauherren bei der Grundstückssuche und bei der Finanzierungswahl. Zudem ist Hanse Haus mit rund 30 Ausstellungshäusern und mehr als 50 Vertriebsbüros bundesweit vertreten. Weitere Vertriebsstellen befinden sich in der Schweiz, Luxemburg und Großbritannien. Hanse Haus ist ein Unternehmen von Goldman Sachs Asset Management.

Website: www.hanse-haus.de

PRESSEKONTAKT

Hanse Haus GmbH & Co. KG
Sebastian Gensichen, Leiter Unternehmenskommunikation
Buchstraße 1-3, 97789 Oberleichtersbach
Telefon +49 9741 808-478, Telefax +49 9741 808-479
sebastian.gensichen@hanse-haus.de, www.hanse-haus.de